

## تعليمات المقاول

### المراحل الأولى: مرحلة مراجعة التصميم والمخططات:

بالإضافة للمستندات التي تم رفعها على موقع شركة ملاد للتأمين، يجب توفير المستندات التالية قبل البدء في مرحلة الزيارات:

- ملفات التصميم الإنثائي (تقرير التحليل الإنثائي، نموذج التحليل الإنثائي "الموديل"، الخ.).

### المراحل الثانية: مرحلة زيارات الفحص الفني بالموقع:

- يجب على المقاول طلب زيارة الفحص الفني قبل 4 أيام عمل من موعد الزيارة.
- ستكون زيارة الفحص الفني بعد زيارة المهندس المشرف وقبل صب الخرسانة للعنصر الإنثائي.

#### (1) زيارة الفحص الفني للأساسات:

- يجب على المقاول أن يطبق متطلبات العمل كما هو مذكور في تقرير التربة لأعمال الحفر، وخرسانة النظافة، والردم، ونوع التربة للدفن، والاختبارات المطلوبة، والدملك تحت القواعد وتحت البلاطة الأرضية.
- يجب على المقاول تقديم نتائج اختبار دملك التربة في حالة وجود إحلال وتوثيق أعمال طبقات الإحلال بالصور وإرسالها للفاحص الفني.
- بعد عملية الصب، يجب على المقاول تقديم صور واختبارات للعزل المائي للقواعد ورقب الأعمدة والجسور الأرضية وكذلك تقديمها في حال وجود قبو أو حمامات سباحة أو خزانات أرضية واقعة داخل نطاق أساسات المنشأ.

#### (2) زيارة الفحص الفني للميدية:

- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من أعمال الميدية وقبل صب العنصر.

#### (3) زيارة الفحص الفني لأعمدة الدور الأرضي:

- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من أعمال أعمدة الدور الأرضي وقبل صب العنصر.

#### (4) زيارة الفحص الفني لسقف الدور الأرضي:

- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من أعمال سقف الدور الأرضي وقبل صب العنصر.

#### (5) زيارة الفحص الفني للعزل المائي :

- ستكون زيارة الفحص الفني بعد انتهاء الأعمال الإنثائية والواجهات وأنباء أعمال العزل المائي وسيشرف الفاحص الفني على اختبار العزل المائي.
- يجب إرسال شهادة ضمان العزل المائي لمدة 10 سنوات مختومة ومعتمدة من الجهة المنفذة للعزل للأسطح والشرفات إلى الفاحص الفني.

#### (6) زيارة التفتيش النهائي:

- سيتم إجراء زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من جميع الأعمال في المشروع بما في ذلك أعمال التشطيب.

#### (7) زيارة فحص العناصر الواقعية:

- ستكون زيارة الفاحص الفني بعد سنة من تاريخ الزيارة النهائية.
- يجب إرسال شهادة ضمان الواجهات لمدة 10 سنوات مختومة ومعتمدة من الجهة المنفذة إلى الفاحص الفني.

**ملاحظات هامة:**

- يجب على المقاول تقديم تقارير تكسير عينات الخرسانة لجميع العناصر بعد 7 و 28 يوم من تاريخ الصب، وعينة من فواتير تسليم حديد التسلیح المستخدم للعناصر الانشائية المذكورة قبل إصدار التقرير النهائي.
- يجب على المقاول توفير رخصة البناء سارية والتعاقد مع ناقل نفايات معتمد وتنفيذ سور مؤقت للموقع والالتزام بالارتدادات النظامية في حدود نسبة البناء المسموح بها.
- أي مخالفة لقواعد البناء السعودية أو عدم مطابقة التنفيذ للتصميم سوف يتم رفض استلام المرحلة ويلزم العميل بدفع رسوم زيارة إضافية لشركة الفحص الفني قيمتها (690) ريالاً شاملة ضريبة القيمة المضافة، وبعد ذلك يتم عمل الزيارة الإضافية للمرحلة المعرفوبة، وفي حال كان قد تم صب الخرسانة للمرحلة المعرفوبة، فسيتم إصدار تقرير لشركة التأمين برفض مرحلة الفحص الفني.
- يجب تقديم شهادة ضمان للعناصر الانشائية التي لم يتم إرسال ملفات تصميم أو تقارير تصميم أو تقارير تحليل إنشائي أو دليل مواصفات لها وكذلك في حال استخدام تقنيات مبتكرة وجديدة للبناء.
- في حالة تخطي العميل لأحدى مراحل الفحص الفني، يجب على العميل دفع رسوم الفحص الفني للمبني أو العناصر المكتملة وسيتم إصدار فاتورة منفصلة للعميل شاملة رسوم عمل الاختبارات و عمل التقارير الإضافية، وبعد ذلك يتم البدء في عمل الاختبارات الالزامية.