

## تعليمات المقاول

### المرحلة الأولى: مرحلة مراجعة التصميم والمخططات:

بالإضافة للمستندات التي تم رفعها على موقع شركة ملاذ للتأمين، يجب توفير المستندات التالية قبل البدء في مرحلة الزيارات:

- ملفات التصميم الإنشائي (تقرير التحليل الإنشائي، نموذج التحليل الإنشائي "الموديل"، الخ.).

### المرحلة الثانية: مرحلة زيارات الفحص الفني بالموقع:

- يجب على المقاول طلب زيارة الفحص الفني قبل 4 أيام عمل من موعد الزيارة.
- ستكون زيارة الفحص الفني بعد زيارة المهندس المشرف وقبل صب الخرسانة للعنصر الإنشائي.

#### (1) زيارة الفحص الفني للأساسات:

- يجب على المقاول أن يطبق متطلبات العمل كما هو مذكور في تقرير التربة لأعمال الحفر، وخرسانة النظافة، والردم، ونوع التربة للدخان، والاختبارات المطلوبة، والدمك تحت القواعد وتحت البلاطة الأرضية.
- يجب على المقاول تقديم نتائج اختبار دمك التربة في حالة وجود إحلال وتوثيق أعمال طبقات الإحلال بالصور وإرسالها للفاحص الفني.
- بعد عملية الصب، يجب على المقاول تقديم صور واختبارات للعزل المائي للقواعد ورقاب الأعمدة والجسور الأرضية وكذلك تقديمها في حال وجود قبو أو حمامات سباحة أو خزانات أرضية واقعة داخل نطاق أساسات المنشأ.

#### (2) زيارة الفحص الفني للميدة:

- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من أعمال الميدة وقبل صب العنصر.

#### (3) زيارة الفحص الفني لأعمدة الدور الأرضي:

- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من أعمال أعمدة الدور الأرضي وقبل صب العنصر.

#### (4) زيارة الفحص الفني لسقف الدور الأرضي:

- ستكون زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من أعمال سقف الدور الأرضي وقبل صب العنصر.

#### (5) زيارة الفحص الفني للعزل المائي :

- ستكون زيارة الفحص الفني بعد انتهاء الأعمال الإنشائية والواجهات وأثناء أعمال العزل المائي وسيشرف الفاحص الفني على اختبار العزل المائي.
- يجب إرسال شهادة ضمان العزل المائي لمدة 10 سنوات مختومة ومعتمدة من الجهة المنفذة للعزل للأسطح والشرفات إلى الفاحص الفني.

#### (6) زيارة التفتيش النهائي:

- سيتم إجراء زيارة الفحص الفني بعد الانتهاء من جميع الأعمال في المشروع بما في ذلك أعمال التشطيب.

#### (7) زيارة فحص العناصر الواقية:

- ستكون زيارة الفاحص الفني بعد سنة من تاريخ الزيارة النهائية.
- يجب إرسال شهادة ضمان الواجهات لمدة 10 سنوات مختومة ومعتمدة من الجهة المنفذة إلى الفاحص الفني.

ملاحظات هامة:

- يجب على المقاول تقديم تقارير تكسير عينات الخرسانة لجميع العناصر بعد 28 و 7 يوم من تاريخ الصب، وعينة من فواتير تسليم حديد التسليح المستخدم للعناصر الانشائية المذكورة قبل إصدار التقرير النهائي.
- يجب على المقاول توفير رخصة البناء سارية والتعاقد مع ناقل نفایات معتمد وتنفيذ سور مؤقت للموقع والالتزام بالارتدادات النظامية في حدود نسبة البناء المسموح بها .
- أي مخالفة لكود البناء السعودي أو عدم مطابقة التنفيذ للتصميم سوف يتم رفض استلام المرحلة ويلزم العميل بدفع رسوم زيارة إضافية لشركة الفحص الفني قيمتها (690 ريالاً شاملة ضريبة القيمة المضافة)، وبعد ذلك يتم عمل الزيارة الإضافية للمرحلة المرفوضة، وفي حال كان قد تم صب الخرسانة للمرحلة المرفوضة، فسيتم إصدار تقرير لشركة التأمين برفض مرحلة الفحص الفني.
- يجب تقديم شهادة ضمان للعناصر الإنشائية التي لم يتم إرسال ملفات تصميم أو تقارير تحليل إنشائي أو دليل مواصفات لها وكذلك في حال استخدام تقنيات مبتكرة وجديدة للبناء.
- في حالة تخطي العميل لإحدى مراحل الفحص الفني، يجب على العميل دفع رسوم الفحص الفني للمباني أو العناصر المكتملة و سيتم إصدار فاتورة منفصلة للعميل شاملة رسوم عمل الاختبارات و عمل التقارير الإضافية، وبعد ذلك يتم البدء في عمل الإختبارات اللازمة.